

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΑΤΟΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΘΕΡΜΑΣΤΕΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 240.000,00 €

1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η λειτουργία και η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την απασχόληση προσωπικού σε βάρδιες από Δευτέρα έως και Κυριακή, θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Λεβητοστασίου του Νοσοκομείου, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθώς και την προληπτική συντήρηση όπως περιγράφεται παρακάτω. Στόχος είναι η παροχή ζεστού νερού χρήσεως, νερού θέρμανσης, ατμού, κλπ.

Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται η διατήρηση σε καλή κατάσταση κάθε στοιχείου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των χώρων του Λεβητοστασίου, των boilers και των θερμικών υποσταθμών του Νοσοκομείου. Επίσης, θα πρέπει κατά τη διάρκεια των βαρδιών τους να αφήνουν τους χώρους των συνεργείων τους καθαρούς και τακτοποιημένους, για την επόμενη βάρδια.

Επιπλέον το Νοσοκομείο έχει Συμβάσεις συντήρησης, όπως ενδεικτικά αναφέρονται:

- του Λεβητοστασίου
- των συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας
- του δικτύου φυσικού αερίου

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα ενημερωθεί για αυτές τις Συμβάσεις και θα συνεργάζεται με τις αντίστοιχες Εταιρείες συντήρησης.

Γενικά, στην ευθύνη του Αναδόχου περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχάνημα κλπ. του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Λεβητοστασίου, των boilers και των θερμικών υποσταθμών.

Οι ως άνω αναφερόμενοι τεχνικοί, αρχικά θα απασχοληθούν παράλληλα με τους μόνιμους τεχνικούς του Νοσοκομείου, θα ενημερωθούν για την λειτουργία και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και στη συνέχεια, αφού βεβαιώσουν ότι είναι σε θέση να αναλάβουν υπεύθυνα την επίβλεψη, θα εκτελούν μόνοι τους βάρδια βάσει του εβδομαδιαίου προγράμματος στο κεντρικό κτίριο του Νοσοκομείου, εναλλασσόμενοι με το

υπάρχον μόνιμο προσωπικό. Το διάστημα που θα μπορούν να αναλάβουν βάρδια θα είναι, όχι πέρα των πέντε (5) ημερών.

Η απασχόλησή τους θα είναι σε πλήρες οκτάωρο. Δεν νοείται εγκατάλειψη βάρδιας αν δεν προσέλθει ή καθυστερήσει ο αντικαταστάτης τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο τεχνικός θα ειδοποιεί, τόσο τον υπεύθυνο Μηχανικό του εργοδότη του, όσο και τον υπεύθυνο του αντίστοιχου συνεργείου του Νοσοκομείου και θα παραμένει στο Νοσοκομείο, σε πλήρη ετοιμότητα έως ότου έρθει ο αντικαταστάτης του και θα σημειώνει ανάλογα στο Ημερολόγιο του έργου το γεγονός με κάθε λεπτομέρεια.

2) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η διάρθρωση του προσωπικού του Αναδόχου, για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Λεβητοστασίου, θα είναι:

- Τέσσερις (4) Θερμαστές, με άδεια Θερμαστή και τριετή τουλάχιστον εμπειρία, σε αντίστοιχες εγκαταστάσεις, με ατμογεννήτριες ή ατμολέβητες

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος θα φέρει τις από τον νόμο προβλεπόμενες Άδειες, εμπειρία τουλάχιστον όπως προαναφέρονται.

Ο Ανάδοχος επίσης, υποχρεούται να ορίσει ως εκπρόσωπο του, έναν (1) υπεύθυνο Μηχανικό (Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο), χωρίς απαίτηση για συνεχή παρουσία στο Νοσοκομείο, με τον οποίο η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα βρίσκεται σε συνεννόηση και επικοινωνία, για την επίλυση των όποιων προβλημάτων προκύψουν. Ο εκπρόσωπος του Αναδόχου, οφείλει να έχει γνώση των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία για θέματα που άπτονται της συντήρησης των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων του.

Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό υποχρεούνται με Υπεύθυνη Δήλωση να δηλώσουν μετά την κατακύρωση και πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ότι θα καταθέσουν υποχρεωτικά τα παρακάτω δικαιολογητικά για τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό τους:

- Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου
- Να κατέχουν τις απαιτούμενες από το Νόμο Άδειες εργασίας
- Να έχουν επαρκή εμπειρία, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, σε τέτοιου είδους εργασίες και ειδικότερα σε κτιριακές εγκαταστάσεις, αντίστοιχης δυναμικότητας με το Νοσοκομείο
- Να διακατέχεται από πνεύμα συνεργασίας και διάθεση για ομαδική εργασία, λαμβάνοντας υπόψη και την αναγκαιότητα εργασίας, υπό πίεση, στην αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων, όποτε αυτές προκύψουν

Όλο το προσωπικό του Αναδόχου που θα διατεθεί για την παροχή υπηρεσιών, υπόκεινται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Το προσωπικό με ευθύνη του Αναδόχου δεν θα εναλλάσσεται. Θα παραμένουν οι τεχνικοί που έχουν εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και έχουν εκπαιδευτεί, θα

γνωρίζουν άριστα τη δομή και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχουν στη διάθεσή τους, κατά τη διάρκεια της βάρδιας τους, όλα τα απαραίτητα εργαλεία, ώστε να μπορούν, ανά πάσα στιγμή να επέμβουν για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει αμέσως, κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια, ασυγχώρητη, ως προς τα καθήκοντά του, ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιασδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς την συγκατάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο της πλήρους ευθύνης του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Το προσωπικό του Αναδόχου τίθεται στην διάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και υπό την επίβλεψή της θα γίνονται όλες οι εργασίες συντήρησης για την σωστότερη λειτουργία του Νοσοκομείου.

Οι προαναφερόμενοι τεχνίτες θα πρέπει να εργάζονται πρωινή, απογευματινή και νυχτερινή βάρδια, από Δευτέρα έως και Κυριακή, για πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και θα εκτελούν, όπως και το μόνιμο προσωπικό του Νοσοκομείου:

- Εργασίες συντήρησης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Επισκευές σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν
- Μικροεργασίες και μικροεπισκευές με υλικά του Νοσοκομείου
- Περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, όποτε απαιτηθεί

Παρατήρηση: Τα άτομα του προσωπικού του Αναδόχου, θα είναι εντεταλμένα να προσφέρουν υπηρεσία, αποκλειστικά στο Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Δεν επιτρέπεται στον Ανάδοχο να αποδεσμεύει εντεταλμένο προσωπικό για εκτέλεση εκτός Σύμβασης εργασιών, όπως δεν επιτρέπεται ούτε η μη κάλυψη βάρδιας με προσωπικό, κάτω από οποιαδήποτε δικαιολογία. Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο, εντεταλμένα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου δεν μπορούν να παρουσιαστούν στο Νοσοκομείο για να αναλάβουν τις βάρδιες, στις οποίες έχουν οριστεί ή κριθούν ακατάλληλοι, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους αναπληρώσει άμεσα με τεχνικούς ιδίων προσόντων, προκειμένου να καλυφθούν οι βάρδιες. Για το λόγο αυτό θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 1 %, αναλογικά του συνολικού κόστους του κάθε εργαζομένου, για κάθε βάρδια που μένει κενή. Όλες οι περιπτώσεις αναπλήρωσης προσωπικού θα καταχωρούνται στο αντίστοιχο ημερολόγιο του Συνεργείου.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος στην προσφορά του θα δώσει και κοστολόγιο για απασχόληση του προσωπικού του, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Πρωινής και απογευματινής βάρδιας Δευτέρας έως Σαββάτου
2. Νυχτερινής βάρδιας Δευτέρας έως Σαββάτου
3. Πρωινής και απογευματινής βάρδιας Κυριακής ή αργίας
4. Νυχτερινής βάρδιας Κυριακής ή αργίας

3) ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου, θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες, για την χορήγηση Αδειας, με μέριμνα και ευθύνη του τελευταίου.

4) Μ.Α.Π. – ΕΡΓΑΛΕΙΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

Τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη λειτουργία και τη συντήρηση, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών, υπαιτιότητας του προσωπικού του Αναδόχου, προμηθεύονται με μέριμνα και ευθύνη του Νοσοκομείου και η σχετική δαπάνη θα βαραινεί αποκλειστικά το Νοσοκομείο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά δικά του εργαλεία και συσκευές, τα οποία μετά το πέρας της Σύμβασης θα επιστραφούν. Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην προσφορά του, πίνακα με τα Μ.Α.Π., τα εργαλεία και τον τεχνικό εξοπλισμό που θα χρησιμοποιούν οι τεχνικοί του, κατά τη διάρκεια των βαρδιών τους, για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών τους. Πιο συγκεκριμένα, το τεχνικό προσωπικό θα πρέπει να έχει:

Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.)

- Από δύο (2) πλήρη σετ με χειμερινά ρούχα (βαμβακερά, άκαυστα), τα οποία θα περιλαμβάνουν παντελόνι, μπλούζα, γιλέκο, μπουφάν (οκτώ (8) σετ). Προδιαγραφές σύμφωνα με EN11611, EN11612, EN13034, EN1149, EN 175353, IEC61482-2.
- Από δύο (2) πλήρη σετ με καλοκαιρινά ρούχα (λινά, άκαυστα), τα οποία θα περιλαμβάνουν παντελόνι, μπλούζα, γιλέκο (οκτώ (8) σετ). Προδιαγραφές σύμφωνα με EN11611, EN11612, EN13034, EN1149, EN 175353, IEC61482-2.
- Τέσσερα (4) ζευγάρια παπούτσια εργασίας, με Kevlar, αδιάβροχα, με αντιολισθητική και αντιστατική σόλα, πιστοποιημένα κατά **EN20345 S3-HRO-SRC** ή νεώτερη ()
- Τέσσερα (4) αδιάβροχα
- Δύο (2) ζευγάρια γάντια υψηλών θερμοκρασιών, 500°C
- Δύο (2) ζευγάρια γάντια πετρελαίου – χημικών
- Δύο (2) ωτοασπίδες, τύπου ακουστικών
- Τέσσερα (4) ζευγάρια γυαλιά εργασίας, πιστοποιημένα κατά EN 166 1F
- Τρία (3) κουτιά των εκατό (100) τεμαχίων (κάθε δύο (2) μήνες), με γάντια νιτριλίου, μεγέθους XL
- Ένα (1) ρολό χαρτί συνεργείου, τριών (3) φύλλων, τουλάχιστον 250 μετρά, το κάθε ένα (κάθε δύο (2) μήνες)
- Ένα (1) κιλό πάστα καθαρισμού χεριών, Wurth (κάθε δύο (2) μήνες)

Εργαλεία – Εξοπλισμός μετρήσεων

- Αναλυτή καυσαερίων
- Ένα (1) δείκτη σκληρότητας, Tyrant, με γαλλικούς βαθμούς, κάθε μήνα, με το αντιδραστήριο και το αντίδοτο
- Μία (1) συσκευή μέτρησης PH
- Μία (1) τρόμπα αιθάλης
- Ένα (1) πλήρες σετ κασάνιας, με τα παρελκόμενα του (1/4", 1/2", 3/4")
- Δύο (2) πλήρη σετ τρυπάνια μετάλλου (2mm – 13mm) (DIN338, ISO235, 135°)

- Δύο (2) πλήρη σετ μύτες (Pozidriv, Philips, Philips2, Philips3, Flat, Torx, Allen, Square (Shockwave Impact Duty)
- Ένα (1) πλήρες σετ αντάπτορες για μπουλουνόκλειδο
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Philips)
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Philips2)
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Philips3)
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Pozidriv)
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Pozidriv2)
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Pozidriv3)
- Ένα (1) πλήρες σετ κατσαβίδια (Flat)
- Ένα (1) πλήρες σετ T Allen (2mm – 24mm)
- Ένα (1) πλήρες σετ T Torx (2mm – 24mm)
- Ένα (1) σφυρί 5kg
- Ένα (1) σφυρί 500gr
- Ένα (1) πλήρες σετ αυτόματες πόντες (2mm – 13mm)
- Ένα (1) ψαλίδι λαμαρίνας ίσιο
- Ένα (1) ψαλίδι λαμαρίνας κυρτό
- Ένα (1) πλήρες σετ σπαστά γερμανικά κλειδιά, με κασάνια (6mm – 32mm)
- Δύο (2) πλήρη σετ γερμανικά κλειδιά, χωρίς κασάνια (6mm – 32mm)
- Ένα (1) πλήρες σετ γκαζοτανάλιες (180mm, 250mm, 300mm)
- Ένα (1) πλήρες σετ κάβουρες, με μύτη 45° (180mm, 250mm, 300mm, 350mm)
- Ένα (1) πλήρες σετ κάβουρες, με μύτη 90° (180mm, 250mm, 300mm, 350mm)
- Ένα (1) πλήρες σετ γαλλικά κλειδιά (180mm, 250mm, 350mm)
- Μια (1) μετροταινία 5m
- Μια (1) φαλτσέτα με ανταλλακτικές λάμες
- Ένα (1) παχύμετρο ψηφιακό (0mm – 200mm)
- Μια (1) συρματόβουρτσα
- Ένα (1) ψηφιακό θερμομέτρο υπερύθρων ακτίνων 0 – 1.000°C
- Δύο (2) γάντζους για φρεάτια (έναν (1) πλακέ και έναν (1) με άγκιστα)

Όλα τα παραπάνω εργαλεία πρέπει να έχουν τηρούν τις προδιαγραφές κατά 21040301, EC000149 και EAD130c001

- Ένα (1) σετ πένσες, μυτοσίμπιδο ίσιο, μυτοσίμπιδο κυρτό, κόφτη, απογυμνωτή καλωδίων, κατά DIN EN/IEC 60900, 1.000V
- Ένα (1) δοκιμαστικό κατσαβίδι κατά DIN EN/IEC 60900, 1.000V
- Ένα (1) σετ πολύμετρο (1.000V DC/AC Buzzer, Resistor, Capacitor, Transistor, Frequency, Diode, 10A – AC/DC) και αμπεροτσιμπίδα (1000A – DC/AC) DIN EN/IEC 60900, 1.000V
- Ένα (1) τροχό μπαταρίας, 125mm, με ρυθμιζόμενες στροφές και δύο (2) μπαταρίες 5Ah
- Ένα (1) μπουλουνόκλειδο μπαταρίας, 0 – 400Nm, με ρυθμιζόμενες στροφές και δύο (2) μπαταρίες 5Ah
- Έναν (1) φακό επαναφορτιζόμενο αδιάβροχο
- Έναν (1) εργαλειοφόρο κατάλληλο για αποθήκευση των παραπάνω εργαλείων
- Οκτώ (8) μαρκαδόρους με λεπτή μύτη

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να παραδοθούν στους τεχνικούς εντός του πρώτου μήνα, από την έναρξη της Σύμβασης. Όποιο εργαλείο δεν είναι αυτό που περιγράφεται παραπάνω, θα

αντικαθίστανται με το σωστό. Επίσης, οποιοδήποτε εργαλείο φθαρεί ή χαλάσει, θα πρέπει να αντικαθίστανται άμεσα.

5) ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Στο αντικείμενο του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η προληπτική συντήρηση, δηλαδή η σε τακτά διαστήματα, και σύμφωνα με τις οδηγίες των υπευθύνων των συνεργείων και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Θα πρέπει στην βάρδια τους να καθαρίζουν τους καυστήρες των ατμογεννητριών, από τυχόν επικαθίσεις σκόνης που μπορεί να έχει επικαθίσει σε αυτές και θα πρέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως τους χειμερινούς μήνες, να μεταβαίνουν στους θερμοκούς υποσταθμούς της Α', Γ' και Ε' Πτέρυγας, για τον έλεγχο των θερμοκρασιών και των πιέσεων, καθώς και τυχόν διαρροών.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί με συνέπεια και κάθε λεπτομέρεια Ημερολόγιο Προληπτικής Συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν.

6) ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ του Νοσοκομείου, από το ένα μέρος και του Αναδόχου από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών, είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, θα γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Η μη απάντηση εκ μέρους του Νοσοκομείου, σε εύλογο χρονικό διάστημα, επί αιτημάτων του Αναδόχου, σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δε λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Ο Ανάδοχος δεν έχει καμιά υποχρέωση να συμμορφωθεί με εξωσυμβατική διαταγή, η οποία του δίνεται προφορικά. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις επείγοντος χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις αυτές, θα καταχωρείται στο ημερολόγιο.

7) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις Υπηρεσίες που του ανατίθενται σύμφωνα με τους εξής Κανονισμούς:

- Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία
- Π.Δ. 108/2013 Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και

λειτουργίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα

- Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές, κλπ. του Ελληνικού Κράτους, Τ.Ε.Ε., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Δ.Α.Π. και ειδικά τις Προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας για τις Η/Μ εγκαταστάσεις των Νοσοκομείων
- Τους Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου οι αντίστοιχοι Ελληνικοί δεν υπάρχουν ή είναι ανεπαρκείς
- Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών
- Τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης

8) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της Σύμβασης θα τηρείται από το προσωπικό του Αναδόχου ημερολόγιο, στο οποίο θα εγγράφονται καθημερινώς όλες οι βλάβες και ανωμαλίες στο Έργο, όπως και οι εργασίες που θα γίνονται για την άρση αυτών. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον αρμόδιο επιβλέποντα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Το ημερολόγιο αυτό θα φυλάσσεται στο εκάστοτε συνεργείο του Νοσοκομείου.

9) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για κάθε απώλεια ή ζημιά η οποία δύναται να προκληθεί από το ίδιο το προσωπικό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του κατά τρόπον ώστε οι ασφαλιζόμενοι και ο Ανάδοχος να καλύπτονται για ολόκληρη την περίοδο της ισχύος της Σύμβασης.

Η ασφάλιση θα γίνει σε μια αναγνωρισμένη, από το Ελληνικό Δημόσιο, Ασφαλιστική Εταιρεία και με όρους της έγκρισης του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει στην επίβλεψη τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τις αποδείξεις πληρωμής των τρεχόντων ασφαλίσεων, χωρίς απ' αυτό να περιορίζονται οι συμβατικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου.

Η ασφάλεια θα καλύπτει:

1. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Νοσοκομείου, του προσωπικού του, των ασθενών του, των επισκεπτών του Νοσοκομείου και του εξοπλισμού του, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από την μη καλή εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Νοσοκομείου, των μέσων για την εκτέλεση των εργασιών των χρησιμοποιούμενων στο κτίριο από οποιονδήποτε, και σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο των εργασιών και του Νοσοκομείου κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες γίνονται εργασίες όσο και για εκείνες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες.

2. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει ασφάλιση υπέρ τρίτων από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο Ασφαλιστική Εταιρεία.

Αποδεικτικό της ασφάλισης πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή της Σύμβασης. Η ασφάλιση θα καλύπτει ολόκληρο τον χρόνο που προβλέπεται από την Σύμβαση, δηλαδή από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη σωματική ή της περιουσίας συμπεριλαμβανομένων του Νοσοκομείου, του προσωπικού του, των ασθενών του, των επισκεπτών του Νοσοκομείου και του εξοπλισμού του. Καθορίζεται δε σε 3% του συνολικού ύψους του συμβατικού προϋπολογισμού του έργου. Η ασφάλιση αυτή θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του Νοσοκομείου, από τον υποψήφιο Ανάδοχο και του προσωπικού αυτού και παντός εργαζομένου με οποιαδήποτε σχέση με τον υποψήφιο Ανάδοχο του έργου όπως και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Νοσοκομείου, από ασθενείς επισκέπτες, κλπ. Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον υποψήφιο Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις από την ισχύουσα νομοθεσία, και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του προσωπικού που πασχαλείται στο έργο.

3. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Νοσοκομείο από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές εκτός αν η ζημία η βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητα τους ή των αντιπροσώπων τους ή των υπαλλήλων τους.

4. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις, ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο, για παράδειγμα τον Ε.Φ.Κ.Α. και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Επίσης όσον αφορά την καταβολή των νόμιμα επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ε.Φ.Κ.Α., κλπ. ο Ανάδοχος οφείλει, πριν από κάθε πληρωμή, να προσκομίζει στην επίβλεψη βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

5. ΜΕΤΡΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Εάν ο Ανάδοχος παραλείψει να κάνει ενέργειες ή δεν τηρήσει σε ισχύ τις ασφαλίσεις οι οποίες απαιτούνται από τους όρους της σύμβασης το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να πληρώνει τα αναγκαία ασφαλιστρα αφού θα τα παρακρατεί από τα ποσά που κάθε φορά πληρώνονται ή οφείλονται στον Ανάδοχο.

10) ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις τεχνικές προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει να προσκομιστούν τα παρακάτω επί ποινής αποκλεισμού τους από το Διαγωνισμό:

- Υπεύθυνη Δήλωση για τον ορισμό του υπεύθυνου Μηχανικού του Αναδόχου, μέσω του οποίου θα γίνονται όλες οι συνεννοήσεις με την Τεχνική Υπηρεσία.
- Πιστοποιητικό Ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001:2015, σε ισχύ, στη λειτουργία και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε ισχύ, από Πιστοποιημένο Οργανισμό
- Πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ 1801:2008 – OHSAS 18001, σε ισχύ, για την Υγιεινή και Ασφάλεια στην Εργασία, στο τομέα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, από Πιστοποιημένο Οργανισμό.
- Πιστοποιητικό ISO 14001:2015, σε ισχύ, για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, στη λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, από Πιστοποιημένο Οργανισμό.
- Να διαθέτουν Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος θα συνεργάζεται με τον Τεχνικό Ασφαλείας του Νοσοκομείου.
- Δικαιολογητικά απόδειξης της εμπειρίας του τεχνικού σε παρόμοια έργα λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Λεβητοστάσια) και για το λόγο αυτό απαιτούνται:
 - Κατάσταση όπου φαίνεται η εργασία του για τη λειτουργία και συντήρησης της εγκατάστασης, όπου θα αναφέρεται με σαφήνεια το χρονικό διάστημα της εργασίας.
 - Βεβαίωση στην οποία θα αναφέρεται το ειδικευμένο προσωπικό που απασχολεί η επιχείρηση, ήτοι φωτοαντίγραφο της θεωρημένης από την επιθεώρηση εργασίας, κατάστασης προσωπικού καθώς και η επαγγελματική άδεια που κατέχει ο τεχνικός.
- Κατάσταση – Πίνακας του τεχνικού προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί για την ανάληψη της εργασίας αυτής, καθώς και τις Επαγγελματικές Άδειες, που διαθέτει ο κάθε τεχνικός.
- Δύο (2) τουλάχιστον ετήσιες Συμβάσεις, σε Νοσοκομεία αντίστοιχης δυναμικότητας ή μεγαλύτερης, των τελευταίων πέντε (5) ετών, στις οποίες θα φαίνεται η συντήρηση και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Λεβητοστασίου, με τεχνικό προσωπικό
- Πίνακα με τα Μ.Α.Π., τα εργαλεία και τον τεχνικό εξοπλισμό που θα χρησιμοποιούν οι τεχνικοί του Αναδόχου, κατά τη διάρκεια των βαρδιών τους, για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών τους.
- Βεβαίωση από τη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, σύμφωνα με την οποία οι προσφέροντες επισκέφθηκαν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Λεβητοστασίου και των θερμικών υποσταθμών του και έλαβαν γνώση για το μέγεθος και τις ιδιαιτερότητες αυτών.

11) ΓΕΝΙΚΑ

Σε περίπτωση πρόσληψης ικανού αριθμού μόνιμου προσωπικού των προαναφερόμενων ειδικοτήτων από το Νοσοκομείο, θα λυθεί αυτοδίκαια η Σύμβαση μεταξύ Νοσοκομείου και Αναδόχου, χωρίς απαίτηση του τελευταίου εκτός της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της Σύμβασης η οποία θα επιστραφεί αμέσως. Σε περίπτωση που απαιτηθεί να παραμείνει ένας (1) ή και περισσότεροι τεχνικοί του Αναδόχου, η Συμβατική του αμοιβή θα μειωθεί αναλογικά.

Στην προσφορά και στη συνέχεια στη Σύμβαση, θα υπάρχει πλήρης ανάλυση του κόστους ανά ειδικότητα και ανά ημερομίσθιο, όπως αναφέρθηκε στο Άρθρο 2, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Δευτέρα έως Σάββατο, 06:00 – 14:00, 14:00 – 22:00
- Κυριακή ή αργία, 06:00 – 14:00, 14:00 – 22:00
- Δευτέρα έως Σάββατο, 22:00 – 06:00
- Κυριακή ή αργία, 22:00 – 06:00

Σε περίπτωση που απαιτηθεί κάποια βάρδια που δεν αναφέρεται παραπάνω ή πρέπει να εκτελεστούν βάρδιες περισσότερες από πέντε (5) ημέρες, λόγω έκτακτης ανάγκης, τότε αυτές θα πληρώνονται εξωσυμβατικά, σύμφωνα με την προφορά του Αναδόχου.

Προς αποφυγή παρερμηνειών από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό και προκειμένου οι προσφορές να είναι απολύτως σαφείς, διευκρινίζεται ότι θα καλύπτουν όλες τις ημέρες των μηνών που διαρκεί η Σύμβαση από Δευτέρα έως και Κυριακή, με δύο (2) ρεπό ανά εβδομάδα.

Σχετικά με τις βάρδιες θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι οι θερμαστές θα εκτελούν όλες τις βάρδιες, δηλαδή πρωινές, απογευματινές, βραδινές, ακόμα και Κυριακές και αργίες

Η Σύμβαση θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους, με δυνατότητα παράτασης, για ένα (1) έτος ακόμη.

Η κατακύρωση του Διαγωνισμού θα γίνει στον μειοδότη.