



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝ.ΚΑΙ ΑΓΛΑΪΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Τμήμα Προμηθειών
Ταχ.Δ/ση: Λ.Μεσογείων 24
Τ.Κ. 11527, Αθήνα
Πληροφορίες : Β. Καλογεροπούλου
Τηλέφωνο : 2132009842
e-mail: promithion@aglaiakyriakou.gr

ΑΔΑ: 6ΩΘ646906Ρ-Ι9Π

DESPOINA
ZAVARDINOU

Digitally signed by DESPOINA
ZAVARDINOU
Date: 2024.04.25 10:09:03 +03'00'

Αθήνα: 25.04.2024
Αριθμ. Πρωτ.: 8737

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Φ. 6/24

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΕΘΜΑ ΚΑΙ ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.ΠΕ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ Α. ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ Β. ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ.

<u>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</u>	ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
<u>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ</u>	Α. Καταλληλότητα Κτιρίου Β. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά/μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή)
<u>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</u>	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 24, ΑΘΗΝΑ, 5 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΟ 509
<u>ΕΝΑΡΞΗ – ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</u>	Από 26-4-2024 έως και 22-5-2024 (ώρα 14.00 μ.μ.)
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</u>	Ημερομηνία : 23-5-2024 Ημέρα: ΠΕΜΠΤΗ Ώρα : 11:00
<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</u>	ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ CPV: 70130000-1
<u>ΑΝΩΤΑΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ</u>	4.500,00 €/ δομή για μηνιαίο μίσθωμα 54.000,00 €/ δομή για ετήσιο μίσθωμα 486.000,00€/ δομή για εννέα (9)έτη
<u>ΔΟΜΕΣ</u>	ΕΘΜΑ (Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών Παιδιών) ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.ΠΕ (Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού)
<u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ</u>	Εννέα (9) έτη +(3) έτη παράτασης
<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ</u>	Α. ΔΙΑΥΓΕΙΑ Β. Στην Ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Γ. Πίνακας ανακοινώσεων του Γενικού Νοσοκομείου Παιδων Αθηνών «Παν.&Αγλαΐα Κυριακού» Μεσογείων 24

Έχοντας υπόψιν:

1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως εκτελέσεως και εργασιών» (ΦΕΚ 212/Α'/1979),

Α) Άρθρον 26, «Τρόπος και διάρκεια μισθώσεως»:

«1. Η, διά τας ανάγκας των Ν.Π.Δ.Δ., μίσθωσις ακινήτων αποφασίζεται υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, κατόπιν ητιολογημένης προτάσεως της αρμοδίας υπηρεσίας αυτού και ενεργείται διά δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού, επιφυλασσομένης της ισχύος της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 496/1974.

2. Ο διαγωνισμός διά την ενέργειαν μισθώσεως ακινήτων διεξάγεται ενώπιον τριμελούς Επιτροπής, εφόσον η έδρα του ενεργούντος την μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ή της Υπηρεσίας αυτού, κείται εκτός της μείζονος περιοχής Πρωτεύουσας και ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής εφόσον κείται εις την Μείζονα Περιοχήν Πρωτεύουσας. Αι διατάξεις των παραγράφων 2 έως 5 του άρθρου 2 του παρόντος Π. Διατάγματος εφαρμόζονται και επί των ανωτέρω Επιτροπών. Κατά την συγκρότησιν των ως άνω Επιτροπών ορίζεται, υποχρεωτικώς, μέλος αυτών εις μηχανικός, ή όπου τούτο δεν είναι δυνατόν, εις υπομηχανικός, έχων την ιδιότητα του υπαλλήλου του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.

3. Αι μισθώσεις ακινήτων δεν δύνανται να συνομολογηθούν διά χρόνον μακρότερον των "δώδεκα ετών"».

Β) Άρθρον 47, «Υπεκμίσθωσις - Απαγόρευσις σιωπηράς αναμισθώσεως- Απόδοσις μισθίου»:

«1. Υπεκμίσθωσις διύ ομοίαν ή παραπλήσιαν χρήσιν επιτρέπεται, αν μη άλλως ωρίσθη, αλλά πάντοτε μετ' έγγραφον συγκατάθεσιν του Ν.Π.Δ.Δ. Ταύτης δοθείσης, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλη εις το Ν.Π.Δ.Δ. αντίγραφον του μισθωτηρίου. Εις περίπτωσιν υπεκμισθώσεως ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί ευθυνόμενος εις ολόκληρον έναντι του Ν.Π.Δ.Δ., βάσει των όρων της κυρίας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τύ ανωτέρω υπεκμίσθωσις δεν δύναται, να συνομολογηθή διά χρόνον εκτεινόμενον πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

2. Σιωπηρά αναμίσθωσις δεν χωρεί.»

2.Τις διατάξεις του ν.4758/2020 άρθρο 33, «Διάρκεια μίσθωσης - Τροποποίηση του άρθρου 24 του ν. 4182/2013, όπου το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 24 του ν. 4182/2013 (Α' 185) τροποποιείται και η παρ. 10 διαμορφώνεται ως εξής: «10. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από τον νόμο, όσον αφορά στις μισθώσεις κατοικιών, ενώ για τις μισθώσεις εμπορικών ή επαγγελματικών χώρων ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια των εμπορικών μισθώσεων και μέχρι τα δώδεκα (12) έτη. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.»

3.Τις διατάξεις του Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 81/4-4-2005 τ. Α') «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».

4.Τις διατάξεις του Ν. 3527/2007 (ΦΕΚ 25/Α'/9-2-2007) κεφάλαιο Β' «Λοιπές διατάξεις».

5.Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ.

6.Την υπ.αριθμ. Υ5α/Γ.Π.35086/21.04.2021 (ΦΕΚ 924/Β/23.05.2011) απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, δυνάμει της οποίας το Ιατροπαιδαγωγικό Κέντρου του 5ου Τομέα Ψυχικής Υγείας Παιδιών και Εφήβων με έδρα την περιοχή Ελληνορώσων του Παιδοψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής (Π.Ν.Α) καθώς και το Κέντρο Εξειδικευμένης Περίθαλψης- Κέντρο ημέρας «ΕΘΜΑ» του Παιδοψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής (Π.Ν.Α), μεταφέρθηκαν στο Νοσοκομείο μας και αποτελούν έκτοτε αποκεντρωμένες μονάδες του.

7.Την υπ'αριθμ.πρωτ: 10871/06.06.2023 ημερήσια απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, με την οποία ορίσθηκαν τα μέλη της επιτροπής για τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών του αναφερόμενου διαγωνισμού.

8.Τις υπ' αριθμ.πρωτ.: 11900/23.06.2023 τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού, που κατατέθηκαν στο Τμήμα Προμηθειών, από την επιτροπή σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών.

9. Την υπ' αριθμ.: 17/31.07.2023 (Θ:11) απόφαση του Δ.Σ. του νοσοκομείου, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση:

1. «Του υπ' αριθμ.πρωτ. 11900/23.06.2023 πρακτικού των τεχνικών προδιαγραφών, της επιτροπής προδιαγραφών.
2. Της διενέργειας Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη συστέγαση των Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου 1) Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε.) 2) Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών (ΕΘΜΑ), με πρόσκληση συλλογής γραπτών σφραγισμένων προσφορών προϋπολογιζόμενης ετήσιας συνολικής δαπάνης 108.000,00€ (54.000,00 ανά δομή) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), (CPV: 70130000-1) με διάρκεια σύμβασης για εννέα (9) έτη και τρία (3) έτη παράτασης και κριτήριο κατακύρωσης: Α. Καταλληλότητα Κτιρίου και Β. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά/μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή)
3. Της εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, για τη σύσταση τριμελούς επιτροπής διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 26, §2 του Π.Δ. 715/79.
4. Της εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, για τη στέγαση ή συστέγαση των Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.»

10. Την υπ' αριθμ.: 26/30.11.2023 (Θ:55) απόφαση του Δ.Σ. του νοσοκομείου, με την οποία αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, η έγκριση υλοποίησης των κάτωθι προτάσεων της Επιτροπής Χωροταξίας του Νοσοκομείου:

«Την έναρξη των διαδικασιών μετεγκατάστασης της Δομής (Κέντρο Ημέρας) Ε.Θ.Μ.Α. και την εξεύρεση νέου κατάλληλου κτιρίου προς μίσθωση μέσω Της διενέργειας Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δομής Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου «Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών (ΕΘΜΑ)», με πρόσκληση συλλογής γραπτών σφραγισμένων προσφορών προϋπολογιζόμενης μηνιαίας δαπάνης έως 4.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), (CPV: 70130000-1) με διάρκεια σύμβασης για εννέα (9) έτη και τρία (3) έτη παράτασης και κριτήριο κατακύρωσης: Α. Καταλληλότητα Κτιρίου και Β. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά/μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).»

11. Την υπ.αριθμ. 26/30.11.2023 (ΘΕΜΑ 55) απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, όπου αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, η έγκριση για την υλοποίηση των προτάσεων της Επιτροπής Χωροταξίας του Νοσοκομείου για: «Τη διενέργεια Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δομής Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου «Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε)» με πρόσκληση συλλογής γραπτών σφραγισμένων προσφορών προϋπολογιζόμενης μηνιαίας δαπάνης έως 4.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) (CPV: 70130000-1) με διάρκεια σύμβασης για εννέα (9) έτη και τρία (3) έτη παράτασης και κριτήριο κατακύρωσης: Α. Καταλληλότητα Κτιρίου και Β. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά/μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).»

12. Τις υπ' αριθμ.πρωτ.: 3973/22.02.2024 τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού, που κατατέθηκαν στο Τμήμα Προμηθειών, από την επιτροπή σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών.

13. Την υπ' αριθμ.: 05/28.02.2024 (Θ:30) απόφαση του Δ.Σ. του νοσοκομείου, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση:

1. «Του υπ' αριθμ. πρωτ.: 3973/22.02.2024 πρακτικού των τεχνικών προδιαγραφών, της επιτροπής προδιαγραφών.
2. Της διενέργειας Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση

της Δομής Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου: Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε.) με πρόσκληση συλλογής γραπτών σφραγισμένων προσφορών προϋπολογιζόμενης ετήσιας συνολικής δαπάνης 54.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), (CPV: 70130000-1) με διάρκεια σύμβασης για εννέα (9) έτη και τρία (3) έτη παράτασης και κριτήριο κατακύρωσης: Α. Καταλληλότητα Κτιρίου και Β. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά/μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

3. Της εξουσιοδότησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, για τη σύσταση τριμελούς επιτροπής διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 26, §2 του Π.Δ. 715/79.

4. Της εξουσιοδότησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, για τη στέγαση της Δομής Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715 /1979.

5. Της διάθεσης πίστωσης ποσού 486.000,00€ για την κάλυψη ισόποσης δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ: 0813 του προϋπολογισμού εξόδων του Νοσοκομείου.»

14. Την υπ' αριθμ.: 08/03.04.2024 (Θ:31) απόφαση του Δ.Σ. του νοσοκομείου, με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση:

«1.Ματαίωσης των διαγωνισμών της Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δομής Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου (ΕΘΜΑ – Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών Παιδιών) και της (CPV: 70130000-1) και της Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δομής Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου (ΚΟΚΕΨΥΠΕ).

2.Επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού της διενέργειας Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη συστέγαση δύο (2) Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου 1) Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε.) 2) Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών (ΕΘΜΑ), με πρόσκληση συλλογής γραπτών σφραγισμένων προσφορών προϋπολογιζόμενης ετήσιας συνολικής δαπάνης 108.000,00€ (54.000,00 ανά δομή) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), (CPV: 70130000-1) με διάρκεια σύμβασης για εννέα (9) έτη και τρία (3) έτη παράτασης και κριτήριο κατακύρωσης: Α. Καταλληλότητα Κτιρίου και Β. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά/μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με τις 17/31.7.2023 θ.11 5/28.2.2024 θ.30 αποφάσεις Δ.Σ. αντίστοιχα.

3.Της εξουσιοδότησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, για τη σύσταση τριμελούς επιτροπής διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 26, §2 του Π.Δ. 715/79.

4.Της εξουσιοδότησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, για τη συστέγαση των Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715 /1979.

5. Της διάθεσης πίστωσης ποσού 108.000,00€ για την κάλυψη ισόποσης δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ: 0813 του προϋπολογισμού εξόδων του Νοσοκομείου.»

Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων Αθηνών «ΠΑΝ. & ΑΓΛΑΪΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ»
Προκηρύσσει τη διενέργεια Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου
για τη συστέγαση των Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου:
Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών Παιδιών (ΕΘΜΑ) και Κοινοτικό
Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε.)

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα

δικαιολογητικά στο Πρωτόκολλο του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών «Παν. & Αγλαΐα Κυριακού» Λεωφόρο Μεσογείων 24, Αθήνα, ΤΚ: 11527, κατά τις εργάσιμες ημέρες από **26-04-2024 έως 22-05-2024 μέχρι τις 14:00μμ.** Η Εκδήλωση ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο εξωτερικά θα αναφέρεται ο αριθμός διακήρυξης (Φ.6/24), το «**ΕΘΜΑ-ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε.**», για το οποίο υποβάλλεται εκδήλωση ενδιαφέροντος και τα στοιχεία του Ιδιοκτήτη του ακινήτου, με την ένδειξη «Για την Επιτροπή Στέγασης».

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, των αποφάσεων του Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Αθηνών «Παν. & Αγλαΐας ΚΥΡΙΑΚΟΥ» καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας-νομολογίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ.
4. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, από το Τμήμα Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Αθηνών «Παν. & Αγλαΐας ΚΥΡΙΑΚΟΥ» κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.
5. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθήνας, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Οι παρούσες προδιαγραφές είναι γενικής εφαρμογής και έχουν σκοπό να δώσουν εικόνα των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εργασιών και εγκαταστάσεων που υποχρεούνται να γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, που προσφέρονται για να μισθωθούν από το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Αθηνών «ΠΑΝ. & ΑΓΛΑΪΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ»_προκειμένου αυτά να γίνουν κατάλληλα για την συστέγαση δύο (2) Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου.

Πρόκειται για νομίμως υφιστάμενα πολυώροφα κτίρια Γραφείων ή σύγχρονες διώροφες μονοκατοικίες, με ισόγεια είσοδο, με την δυνατότητα στάσης υπηρεσιακού οχήματος, ράμπα ΑΜΕΑ, εσωτερικό ανελκυστήρα σε όλα τα επίπεδα και χώρο αυλισμού στο ισόγειο ή αποκλειστική χρήση ακαλύπτου χώρου.

Η θέση του κτιρίου να βρίσκεται σε περιοχή γενικής κατοικίας πλησίον σε ΜΜΜ που να το καθιστά αποδεκτό από άποψη χωροθέτησης εντός της επιλεγμένης «γειτονιάς».

Σκοπός του Κέντρου Ημέρας είναι η Παροχή υπηρεσιών ψυχικής υγείας σε παιδιά και εφήβους.

Οι εργασίες και εγκαταστάσεις που ρητά αναφέρονται στη συνέχεια διαχωρίζονται σε:

- 1) **Υποχρέωση του ιδιοκτήτη:** πρέπει να περιληφθούν στις υπό σύνταξη μελέτες και να εκτελεστούν κατά την διάρκεια της κατασκευής των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Προ της κατάρτισης μισθωτηρίου απαιτείται να κατατεθούν τα εξής:

- Σχέδια κατόψεων της αδείας επικαιροποιημένα σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση από αρμόδιο μηχανικό.
- Σχέδιο κάτοψης των χώρων χρήσης με διαρρυθμίσεις.
- Οικοδομική άδεια/ προσθήκες/ νομιμοποιήσεις χώρων / αλλαγές χρήσης
- Βεβαίωση περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών από αρμόδιο Πολιτικό μηχανικό
- Βεβαίωση αλλαγής χρήσης (εάν απαιτείται)
- Τίτλοι ιδιοκτησίας κτιρίου/διαμερίσματος / παραχωρητήριο / τίτλοι δωρεάς
- Οι συνδέσεις με ΔΕΗ, ΟΤΕ και Δήμο για αποχέτευση και ύδρευση

- Να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Η/Μ εγκαταστάσεις
- Πιστοποιητικό εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ).
- Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης σταθερών εστιών καύσης από αδειούχο συντηρητή για κεντρικό/ ατομικό σύστημα θέρμανσης
- Βεβαίωση καλής λειτουργίας κεντρικών κλιματιστικών μηχανημάτων από Μηχανικό ή αδειούχο εγκαταστάτη ή αντίγραφο τιμολόγιου για νέες αγορές (split)
- Άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα

2) Υποχρέωση του μισθωτή (δηλαδή, θα εκτελεστούν από το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Αθηνών «ΠΑΝ. & ΑΓΛΑΪΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ»): προκειμένου το κτίριο να γίνει κατάλληλο για την συστέγαση των δύο (2) Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου. Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τους κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Ότι υλικό αναφέρεται στην τεχνική περιγραφή θα είναι σύμφωνο με αναγνωρισμένες τεχνικές προδιαγραφές και νομοθεσία, ως περιγράφεται παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αφορά την μίσθωση κατάλληλου ακίνητου για την μετεγκατάσταση και στέγαση των δύο Δομών Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου Παιδών Π. & Α. Κυριακού, με την επωνυμία «**ΕΘΜΑ (Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών Παιδιών)**» και **ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε. (Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού)**.

Περιοχές εξυπηρέτησης ωφελούμενων στο κέντρο του Κεντρικού και Βόρειου Τομέα Αθηνών, με δυνατότητα πρόσβασης με ΜΜΕ.

(Προτεινόμενες περιοχές: Νέο Ψυχικό, Ψυχικό, Φιλοθέη - Χολαργός, Παπάγου - 7η Δημοτική Κοινότητα Δήμου Αθηναίων (Αμπελόκηποι, Γουδή, Γκύζη, Πολύγωνο, Ερυθρός, Γηροκομείο, Λυκαβηττός, Κουντουριώτικα, Νέα Φιλοθέη, Πεντάγωνο, Ελληνορώσων, Πεδίο του Άρεως).

Το ακίνητο να διαθέτει χρήση απλών γραφείων ή κατοικίας.

(**Ισχύουσα νομοθεσία**: Τεχνικές Προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης με αρ. Γ.Π./ οικ. 107933/22-11-2013 (ΑΔΑ:ΒΛ08Θ-ΚΞΞ) με θέμα: «Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Κέντρα Ημέρας) στα πλαίσια του προγράμματος ΨΥΧΑΡΓΩΣ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία του Υπουργείου Υγείας για την λειτουργία των Κέντρων Ημέρας).

1) Απαιτούμενοι χώροι για Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού & Εφήβου (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.Π.Ε.).

Το Κέντρο πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά/ χώρους:

Γραφείο Ιατρού.....	5
Γραφείο Ψυχολόγου.....	2
Γραφείο Λογοθεραπευτών.....	2
Γραφείο Παιδαγωγών.....	2
Γραφείο Επισκεπτών Υγείας.....	2
Γραφείο Κοινωνικού Λειτουργού.....	1
Αίθουσες Εργοθεραπείας.....	2
Αίθουσες Ομάδων.....	1
Σύνολο δωματίων/γραφείων:	17
Χώρος Γραμματείας.....	1

- Χώρος Αναμονής 1
 Χώρος Κουζίνας-Τραπεζαρίας..... 1
 Αποθηκευτικός Χώρος/Αρχεία 2
 WC Προσωπικού/Επισκεπτών/Παιδιών/ΑΜΕΑ ... 3-4

Συνολική Επιφάνεια: Άνω των 350 τ.μ.

Σύνολο δωματίων/γραφείων κτιρίου: 17-20

Κοινό Υπόγειο: Αποθήκη- Μηχανοστάσιο- Λεβητοστάσιο- parking προαιρετικά.

2) Απαιτούμενοι χώροι για Ειδική Θεραπευτική Μονάδα Αυτιστικών (ΕΘΜΑ).

Το Κέντρο Ημέρας πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά/ χώρους:

- Γραφείο Ιατρού..... 1
- Γραφείο Ατομικών Συνεδριών..... 4
- Αίθουσες Εργοθεραπείας..... 2
- Αίθουσες Ομάδων 2-3 Σύνολο δωματίων/γραφείων:9-10
- Χώρος Γραμματείας..... 1
- Χώρος Αναμονής 1
- Χώρος Κουζίνας-Τραπεζαρίας..... 1
- Αποθηκευτικός Χώρος..... 1
- WC Προσωπικού/Επισκεπτών/Παιδιών/ΑΜΕΑ ... 3-4

Συνολική Επιφάνεια: Τουλάχιστον 400- 450 τ.μ.

Υπόγειο: Αποθήκη- Μηχανοστάσιο- Λεβητοστάσιο- parking προαιρετικά.

1) Εφαρμογή Κανονισμών & Γενικές αρχές -Νομιμότητα Κτιρίου:

Σε όλα τα προς επιλογή κτίρια πρέπει να εξασφαλίζεται η νομιμότητα των υφισταμένων κατασκευών, η εκπλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων που καθορίζονται από τους σχετικούς κανονισμούς, καθώς και η λειτουργικότητα.

Α) Τα κτίρια που θα επιλέγονται για την εγκατάσταση των Κέντρων Ημέρας θα πρέπει να έχουν ανεγερθεί με Άδεια Δόμησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΝΟΚ'12-17) και να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά για τυχόν αυθαιρεσίες.

Β) Το Κέντρο Ημέρας θεωρείται χώρος απλών γραφείων.

Γ) Πυρασφάλεια: Να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων» για χώρους απλών γραφείων.

Δ) Ασφάλεια εγκαταστάσεων: Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου και συντηρητή ανελκυστήρα. Η παροχή ζεστού -κρύου νερού θα πρέπει να διαθέτει διάταξη ασφαλείας. Σε περίπτωση φυσικού αερίου την δυνατότητα αυτόματης βαλβίδας διακοπής σε περίπτωση βλάβης.

Ε) Χώροι κύριας χρήσης, φυσικός αερισμός & φωτισμός:

Όλοι οι χώροι θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού.

2) Προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρία (ΑΜΕΑ):

Σε κάθε περίπτωση το Κέντρο Ημέρας, ως δομή δημοσίου χαρακτήρα, θα πρέπει να καλύπτει την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία ή Εμποδιζόμενων Ατόμων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην

ισχύουσα νομοθεσία.

Να διαθέτει ανελκυστήρα που θα έχει στάση σε όλους τους ορόφους.

Διαμόρφωση ενός (1) χώρου WC ΑΜΕΑ.

- 3) Θέρμανση- κλιματισμός:** Σε κάθε Κέντρο Ημέρας πρέπει να υπάρχει σύστημα για ψύξη και θέρμανση.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΧΟΥΝ:

- Α. Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί –φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Β. Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.
- Γ. Συνεταιρισμοί
- Δ. Κοινοπραξίες

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

α. Εγγύηση συμμετοχής για ποσό ίσο προς το εικοστό της προϋπολογισθείσας ετήσιας δαπάνης σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και

β. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα διαθέτει ή ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει **επί ποινή αποκλεισμού**, την υποχρέωση να κατασκευάσει με δαπάνες του όλα όσα αναφέρονται στις παραπάνω προδιαγραφές.

Σημείωση - Όροι διαγωνισμού :

1) Για τα προτεινόμενα κτίρια η Επιτροπή προδιαγραφών θα προβεί σε επιτόπιο έλεγχο με σκοπό να βεβαιώσει ότι πληρούνται οι Τεχνικές Προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης με αρ. Γ.Π./ οικ. 107933/22-11-2013 (ΑΔΑ:ΒΛ08Θ-ΚΣΞ) με θέμα: «Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Κέντρα Ημέρας) στα πλαίσια του προγράμματος ΨΥΧΑΡΓΩΣ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία του Υπουργείου Υγείας για την λειτουργία των Κέντρων Ημέρας».

2) Επίσης απαιτείται η επίδειξη και ο έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, των εγγράφων πολεοδομικής νομιμότητας των κτιρίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (οικοδομική άδεια, κατόψεις, νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών, πιστοποιητικό ΠΕΑ, πιστοποιητικό καλής λειτουργίας ανελκυστήρα, πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ράμπες ΑΜΕΑ εισόδου).

➤ Α. ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει Πρακτικό καταχώρησης των προσφορών, υπογράφει και αποσφραγίζει τους φακέλους, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα που προσφέρονται στο διαγωνισμό για μίσθωση.

➤ Β. ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς μίσθωση

ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών η οποία κοινοποιείται εγγράφως με απόδειξη σε όλους όσους υπέβαλαν προσφορά στο διαγωνισμό.

Εφόσον το κρίνει αναγκαίο, η Επιτροπή μπορεί να αναθέσει σε Υγειονομικό όργανο του Δημοσίου, την εξέταση από υγειονομικής απόψεως, των προς μίσθωση επιλεγέντων ακινήτων.

2. Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση η οποία πρέπει να κατατεθεί μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί μη καταλληλότητας προσφερόμενου ακινήτου. Μετά την εκδίκαση των υποβληθέντων ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

3. Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 715/1979.

➤ Γ. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη. Προφορική μειοδοτική προσφορά, γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης από τις έγγραφες προσφορές. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

2. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς μίσθωση γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής.

3. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία και αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

4. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο αρμόδιο όργανο διοίκησης, την μίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισυναπτόμενων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των αποφάσεών της επ' αυτών.

5. Το Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής και της απόφασης αυτής, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

6. Εάν το Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού.

➤ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του, εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Δ.Σ του Γενικού

Νοσοκομείου Παιδών Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», κηρύσσει τον ανάδοχο έκπτωτο και ο τελευταίος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του η οποία καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου. Ακολούθως το Νοσοκομείο δύναται να προχωρήσει σε μίσθωση ανάλογου ακινήτου χωρίς διαγωνισμό και εις βάρος του συμμετέχοντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα για την περίπτωση αυτή από την ισχύουσα νομοθεσία.

➤ ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο Νοσοκομείο έτοιμο προς χρήση, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων (που ζητήθηκαν από το Ίδρυμα και βαρύνουν τον εκμισθωτή), κατά το συμφωνηθέντα χρόνο σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και τα όσα θα αναγράφονται στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί, ειδάλλως η μίσθωση λύεται από το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως το Νοσοκομείο δύναται να προχωρήσει σε νέα μίσθωση ανάλογου ακινήτου χωρίς διαγωνισμό και εις βάρος του συμμετέχοντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα για την περίπτωση αυτή από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παραλαβή του μισθίου από το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», καθώς και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της περιόδου μίσθωσης, διενεργείται από τριμελείς επιτροπές που συγκροτούνται με αποφάσεις του Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Αθηνών «Παν. &Α ΚΥΡΙΑΚΟΥ», και οι οποίες συντάσσουν πρωτόκολλο το οποίο υπογράφεται εις διπλούν και εκ των οποίων το ένα παραλαμβάνει ο εκμισθωτής, ενώ το δεύτερο παραδίδεται στο αρμόδιο Τμήμα του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ».

Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου κατά την παραλαβή ή την σε αυτόν απόδοση του ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως του να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει.

Η μέσω πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου από το Νοσοκομείο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για τυχόν ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του ακινήτου.

➤ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής κατασκευής του ακινήτου και για εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας προκληθείσας βλάβης ή ζημιάς στο ακίνητο.

Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθει με οποιανδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ., άλλου προσώπου η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. ο οποίος θεωρείται στο εξής ως εκμισθωτής. Για τον τελευταίο καταβάλλονται από το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», τα μισθώματα, μετά από τη νόμιμη κοινοποίηση του νόμιμου τίτλου βάσει του οποίου κατέστη κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ' όσον αυτό χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

➤ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις φθορές που οφείλονται σε ελαττώματα του κτιρίου, εντός εύλογης προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησης του Νοσοκομείου ή και χωρίς ειδοποίηση. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να προβεί:

α) Ή στην διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

β) Ή σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στην συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή.

γ) Ή στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση–βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

Το ποσό της δαπάνης, παρακρατείται από τα πρώτα, μετά την επισκευή, προς πληρωμή μισθώματα, μετά από βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ»,

2. Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή αν:

α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών

β) Μεταφέρει τις στεγαζόμενες υπηρεσίες του σε κτίριο ιδιοκτησίας του

γ) Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης

δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί της ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) Να μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία του που είναι εγκατεστημένη στο μίσθιο, έστω και προσωρινώς.

στ) Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Η για τους προαναφερθέντες λόγους λύση της μίσθωσης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση, του εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και οποιαδήποτε υποχρέωση του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Παν. &Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ», για καταβολή μισθωμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
του Γ.Ν.Π.Α. «Π. & Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ»

Εμμανουήλ Παπασάββας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ